

# 華建報



HUAJIAN BAO

江苏省华建建设股份有限公司 总第134期 2022年11月28日



微信公众平台

热烈庆祝江苏省华建建设股份有限公司成立四十周年

## 江苏华建 建设中华



### 四十周年匠心功勋奖 按姓氏笔画排序



吴勇

中共党员，高级工程师，现任江苏华建北京分公司第一工程处副主任。创鲁班奖1项，获“鲁班奖”工程项目经理（承建）特别荣誉，获评江苏省施工优秀建造师、河北省建筑业优秀项目经理。



吴枫

中共党员，高级工程师，现任江苏华建上海分公司华一分公司项目经理。他先后创鲁班奖1项，全国AAA级文明标准化工地1项，省优1项，参与的论文、QC小组活动成果多次获省市级荣誉。



陈建

工程师，现任江苏华建珠海分公司第五项目部负责人。他负责的隆义广场工程先后获得广东省建设工程优质奖（金匠奖）、广东省新技术应用示范工程、中国建设工程BIM大赛二等奖、国家优质工程等奖。



陈伟

中共党员，高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第七工程处副主任。他负责的和平里花园II期项目获得金牛奖、金匠奖、鲁班奖。荣获全国优秀项目经理、江苏省工人先锋号、江苏省建设厅先进个人，荣获深圳市五一劳动奖章。



严俊住

中共党员，高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第三工程处支部书记、副主任。他负责的迈科龙大厦项目、华联城市全景花园总承包工程项目，均一次性通过验收，并获国家优质工程奖。



金尊亮

中共党员，高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第四工程处副主任。他负责的壹成中心花园项目获鲁班奖，他多次获评江苏省驻深办和公司的优秀党员、优秀项目经理、先进个人和先进工会工作者。



施宝金

中共党员，高级工程师，现任江苏华建深圳分公司七处二工区副主任。他先后创国优1项、全国新技术应用示范工程1项、全国建筑安全奖1项、广东省金匠奖2项及省级安全生产文明施工双优工地11项。



袁邦权

中共党员，研究员级高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第五工程处主任。先后创鲁班奖2项，国优1项，广东省优质样板工程6项、实用新型专利2项、国家工法1项。获创国家优质工程奖突出贡献者、全国青年文明号集体等。



高家驹

中共党员，研究员级高级工程师，现任扬州华建企业发展有限公司副总经理。创国优1项，负责的项目多次获得国家和省级QC成果奖。获江苏省中青年科学技术带头人、扬州市有突出贡献的中青年专家、扬州市“五一劳动奖章”。



### 忠诚奉献奖 (325名)

- |  |   |  |  |  |   |  |   |
|--|---|--|--|--|---|--|---|
| 总 部：<br>王 宏 钱启明<br>王 琳 任登平<br>王立群 郭太琪<br>地 产： 陈益民<br>华 创： 施卫东<br>福思得： 丁华<br>深圳分公司：<br>蒋 超 周群利<br>刘付平 管文龙<br>彭 燕 郑功明<br>宗 智 蔡宏明<br>高平生 张玉华<br>屈鹏程 周伯青<br>刘维坤 王 红<br>张兴亚 徐新生<br>许永生 曾祝红<br>毛春生 封家俊<br>杨银泉 黄兴华<br>张 俊 常余成<br>顾龙华 陈立新<br>毛睿才 杨银寿<br>马忠明 蔡建国<br>方德才 周维扣<br>裴卫军 江正武<br>孙 明 丁国彪 | 程 杰 王吉骞<br>卢 达 朱 华<br>严龙山 黄顺琴<br>高家驹<br>张金昶<br>严永生<br>刘正明<br>陈 健<br>孔文胜<br>李建中<br>杨正泉<br>程 毅<br>卢乔圣<br>李 兵<br>胡伯达<br>叶培尧<br>邵小培<br>张 志<br>胡雪平<br>肖 勇<br>吴金华<br>杨明宏<br>符青龙<br>管连生<br>张立功<br>洪为民<br>王正斌 | 李长栋 樊宝东<br>朱 兵<br>孙乃森<br>严俊佳<br>蔡 辉<br>邵桂平<br>孔 杰<br>李 兵<br>李东泉<br>赵桂生<br>顾卫城<br>吴金华<br>吴爱民<br>陆永展<br>张立功<br>俞云峰 | 韩振茂 包怀亮<br>房慧光 曹道山<br>张立安 沈忠飞<br>周卫金 马育斌<br>俞孝中 石伟国<br>徐维龙 韩鹤林<br>王登福 杨树祥<br>石红林 丁千红<br>丁千红 曹兴华<br>朱宏志 杨后庆<br>张厚高 沐桂成<br>蔡 军 侯月强<br>陈学富 郭怀松<br>王 年 陈瑞华<br>王 峰 马春根<br>王 翔 李万宝<br>陈新霞 王俊寿<br>陈国林 周志柏<br>蒋正文 张新亚<br>邵文国 邵文国<br>高余年 吴开福<br>毛爱民 邱德华<br>于立新 周 宏<br>李欣荣 李根元 | 王明祥 吴卫华<br>余爱岭 孔善阳<br>王树良 张乾云<br>王桂来 钱在书<br>胡 勇 陈 伟<br>王 年 陈瑞华<br>王 峰 马春根<br>王 翔 李万宝<br>陈新霞 王俊寿<br>陈国林 周志柏<br>蒋正文 张新亚<br>邵文国 邵文国<br>高余年 吴开福<br>毛爱民 邱德华<br>于立新 周 宏<br>李欣荣 李根元 | 刘兴玉 封加杰<br>姚宝寿 周长生<br>周 军 王治国<br>李 军 马春根<br>王 翔 李万宝<br>陈新霞 王俊寿<br>陈国林 周志柏<br>蒋正文 张新亚<br>邵文国 邵文国<br>高余年 吴开福<br>毛爱民 邱德华<br>于立新 周 宏<br>李欣荣 李根元 | 张春明 孙余发<br>张 震 刘有斌<br>冯喜平 步万宝<br>谢 敏 蒋增祥<br>杨恒年 朱建奇<br>袁德明<br>孙国平<br>刘武堂 沙锦扬<br>季长青 刘广茂<br>李万宝 张一飞<br>王俊寿 孙纪平<br>蒋金明 李新建<br>蒋卫东 吴向阳<br>邵文国 叶建华<br>高余年 吴开福<br>毛爱民 邱德华<br>于立新 周 宏<br>李欣荣 李根元 | 孙天成 刘南昌<br>陈永宜<br>任江波<br>袁德明<br>田 政<br>戴大荣<br>韩新建<br>李新建<br>李陆晓<br>梅国寿<br>朱同瑾<br>秦金山<br>王士群<br>周 宏<br>李根元 |
|--|---|--|--|--|---|--|---|



## 江苏华建：十年奋进路，启航新征程

2022年，江苏华建作为扬州市唯一上榜企业，再次跻身“中国企业500强”。对于有着40年壮阔历程的江苏华建来说，上榜“中国企业500强”，是近10年公司转型升级、跨越发展的必然结果，也是华建人40年来精益求精、追求卓越的必然结果。随着“匠心智造”施工理念的正式确立，江苏华建“铸造精品、追求卓越”的精神与时俱进，以精雕细刻、精湛技术打造精品工程，成为江苏华建创优树牌的不倦追求。

### 从分秒必争到精雕细刻 这10年以匠心智造名扬海内

作为获邓小平同志赞认可的“深圳速度”创造者，江苏华建曾以“快”享誉全国。在改革开放初期那个“时间就是金钱、效率就是生命”的年代，江苏华建凭借分秒必争的干劲和魄力，以高效施工助力各地城市化发展倍道而进。而如今，精益求精的“慢”已成为全体华建人的共识。随着“匠心智造”施工理念的正式确立，江苏华建“铸造精品、追求卓越”的精神与时俱进，以精雕细刻、精湛技术打造精品工程，成为江苏华建创优树牌的不倦追求。

今年6月份，“2020-2021年度国家优质工程奖”正式公布，江苏华建承建的珠海横琴隆义广场主体工程（酒店及地下室）、三亚市妇幼保健院整体搬迁（新址）建设项目、深圳市中洲华府商业大厦、深圳市中洲大厦工程4个施工总承包项目获奖，同年10月，深圳南方科技大学二期IV标段项目、艺展天地展示中心通过公示，6个项目同时入选“国优”榜单，只是江苏华建全力打造精品工程的一个缩影。10年来，江苏华建坚持贯彻“匠心智造”的施工理念，凭借过硬的管理、扎实的技术和攻坚克难的精神，技术和攻坚克难的精神，在国内外打下了扬州“金瓦刀”品牌，赢得了建筑界和社会各界的好口碑。

每一项精品工程的背后，都流淌着科技攻关、科技创新的智慧和汗水，都涌动着迎难而上、百折不挠的斗志和精神。深圳玛丝菲尔工业总部中心项目，因其现代仿生学设计理念的运用，对建筑施工提出了巨大挑战。江苏华建13年磨一剑，积极组织科研技术人员攻克了一个个技术难题，在项目建成的同时，也总结出累累创新硕果：先后获得国家工法1项、省级工法6项、国家级发明专利11项、国家实用新型专利29项，并荣获国家级优秀质量管理一等奖、江苏省科学技术成果奖、江苏省建设科学技术奖。上海洛克外滩源项目，面对年代最久的已有百年历史的12幢古建筑，江苏华建依托技术创新“修旧如旧”，创造形成的《城市更新中历史街区建筑修复保护关键技术》荣获2020年度中国华厦科技奖。仅此一个项目，就获得发明专利5项、实用新型发明专利2项、省级工法2项、QC成果2项、获“江苏省科学技术成果一等奖”、上海市优质工程“白玉兰奖”。

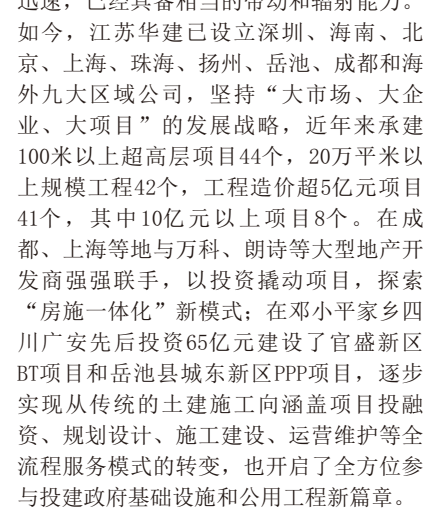
建筑行业潮起潮落，华建人始终把“质量与创新”作为“以不变应万变”的妙策良方，用匠心智造在祖国大地上打造出一座座精品工程，在国内外打下了扬州“金瓦刀”品牌，赢得了建筑界和社会各界的好口碑。

### 从单一施工到产业舰队 这10年以强链补链助力转型

遥想40年前成立之初，江苏华建还是一个在深圳做主建的200多人的施工队；而如今，通过主动顺应新时代建筑业发展趋势，主动探索上下游协同联动模式，主动布局多维度相关业务板块，江苏华建业务领域实现了由“点”到“面”的飞跃。近10年来，江苏华建已建成一支集合工程施工、地产开发、建筑金融三大主业，融合设计、咨询、检测、监理、建筑工业化等全业务领域的专业完备、实力雄厚的产业链

“舰队”，成为扬州建筑业全产业链领跑者。

在施工领域，近10年来，江苏华建积极应对市场变化，不断优化调整市场布局。2017年重新整合扬州分公司，致力于华建品牌回归、扎根本土，近年各项经济指标持续突破，实现翻番增长；2021年，在整合川渝市场的基础上，将成都分公司划归总部统一管理，目前成都分公司成长迅速，已经具备相当的带动和辐射能力。如今，江苏华建已设立深圳、海南、北京、上海、珠海、扬州、岳池、成都和海外九大区域公司，坚持“大市场、大企业、大项目”的发展战略，近年来承建100米以上超高层项目44个，20万平方米以上规模工程42个，工程造价超5亿元项目41个，其中10亿元以上项目8个。在成都、上海等地与万科、朗诗等大型地产开发商强强联手，以投资撬动项目，探索“房施一体化”新模式；在邓小平家乡四川广安先后投资65亿元建设了官盛新区BT项目和岳池县城东新区PPP项目，逐步实现从传统的土施工向涵盖项目投融资、规划设计、施工建设、运营维护等全流程服务模式的转变，也开启了全方位参与投建政府基础设施和公用工程新篇章。



泰州数据园二期工程（国优）



北京大学深圳医院外科住院楼工程（国优）



江苏淮安翔宇大厦（鲁班奖）





三亚妇幼保健院整体搬迁(新址)项目(国优)



中洲华府二期(国优)



深圳和平里花园山期(鲁班奖)



珠海横琴德文广场项目(国优)



深圳壹成中心花园(鲁班奖)

在地产开发领域，2012年江苏华建将旗下原有房地产业务和资源整合，成立江苏华建地产有限公司，并在2016年重整成为江苏华建地产集团，正式走上地产集团化、规模化发展之路。近10年来，华建地产市场范围涉及扬州、徐州、盐城、成都、重庆、岳池等两省六市，累计开发项目20余个，开发面积逾500万平方米，在扬州成功实现东西北中五大板块全覆盖的战略布局。凭借“精工筑城、幸福人居”的开发理念，华建地产开发的楼盘以传承的匠心与品质，赢得了市场和行业口碑。扬州华建乾院项目，开盘当年即全部去化；今年10月推出的成都华建锦院项目，首开即去化97%；华建地产连续四年入选江苏省开发企业50强，今年入围2022房地产开发企业综合实力500强，位列第201位。华城科技广场项目荣获地产行业最高荣誉“广厦奖”。此外，华建地产依托开发项目成立了物业公司和高管公司，以开展物业服务、资产运营和嵌入式养老等业务，打通了建筑运营和服务的最后环节，不断拓展江苏华建多元实体的边界。

企业的高质量发展及全产业链打造离不开金融的支撑。近10年来，江苏华建致力于打造融资渠道多样、服务种类多元的金融业务格局，努力为全产业链提供优质、快捷、高效的投融资服务。2018年，华建成立金融集团，整合原有小贷公司、投资公司和担保公司资源和业务，进一步推动公司投融资业务联动发展，发挥金融板块整体合力。2019年，江苏华建主体信用等级上调至AA级。近年来，江苏华建通过私募基金、短融、中期票据、公司债等方式低成本融资百亿元，为企业可持续发展提供了有力保障。

此外，江苏华建发力统筹设计、检测、监理、咨询、建材生产、华建学院等多元板块多级突破，在全过程咨询、建筑产业化、新型材料生产、人才培养等方面各有建树，与三大主业协同助力公司“投融建管营”一体化转型发展。

**从外向拓展到回归奉献  
这10年以拳拳之心回报家乡**

江苏华建从深圳起步，凭借敢闯敢干的开拓精神，迈向全国，扬帆海外，在各地打造一项项精品工程的同时，也打开了市场，打响品牌。但作为一支从扬州走出去的建筑队伍，所有华建人都始终铭记，华建“根”系扬州。近10年来，江苏华建在外拓打拼的同时，也在以拳拳之心、殷殷之情为家乡作贡献，承建了一项项重点工程，担负了一个个民生重任，奉献了一批桩爱心壮举，为把扬州“好地方”建设得更好上加好而不遗余力。

在扬州城市的中轴线文昌路上，自东向西，3个地标建筑串联起这10年江苏华建建设扬州的发展足迹。在大运河东岸，是江苏华建承建的京杭之心会议中心，采用了经典唐风中规格最高的庑殿形式打造，古典风格与现代元素交相辉映，是运河水永久性会址；在大运河西侧，是华建地产投资建设的运河城市广场，三幢百米高楼形似帆船，象征着扬州“新城市、新人才、新产业”正扬帆起航；在西区的明月湖边，是同样由华建地产开发、江苏华建承建的华城科技广场，该项目是扬州当年度30项重点城建项目之一，以培育和招引软件信息、文化创意、金融服务等行业企业为主，如今已成为扬州西区高聚集度、高板块化、高效益的楼宇经济新标杆。

目前，江苏华建打造的第四座文昌路地标建筑——扬州建工科技园——已初具雏形。扬州建工科技园主体建筑为4栋高层科研大楼及2栋服务裙楼，其2栋核心主塔楼高度113.8米，顶部由大跨径空中廊桥相连，形成“双子塔”造型。项目占地面积5万平方米，建筑面积25万平方米，全面建成并投入使用后，可容纳各类科技人才2000人，每年吸收百余名人才就业创业，不仅将成为文昌路上的新地标，也将成为扬州建筑产业研发创新的基地，使现代建筑产业成为扬州“一城三都”建设的重要力量。

近10年，江苏华建依托特建企业的专业优势，秉持国有企业的责任担当，以一颗大爱之心，奉献扬州民生和公益事业。2012年，江苏华建承建了联谊南苑保障房项目，工程建筑面积达到了14万平方米，让扬州众多市民告别棚户区，住上好房子，提升了生活品质和生活质量。疫情防控阻击战打响以来，公司牢固树立“疫情就是命令，防控就是责任”观念，切实提高政治站位，坚决贯彻落实上级防控指挥部工作要求，仅15天时间，就建成了可容纳160张病床的扬州市第三人民医院仓颉山病区项目，与疫情赛跑，充分展现了国企的组织力、战斗力和引领力。2021年夏天，新冠疫情突袭扬州，江苏华建闻令而动，用最短的时间完成三院、康复医院、定点救治医院、发热门诊、“猎鹰号”核酸检测实验室搭建和120急救车洗消场地等11项医疗场所或病区改造任务，为打赢扬州疫情防控阻击战赢得了宝贵的时间。而今年，在疫情防控战役中，江苏华建的施工人员更是白天黑夜奋战，建设了开发区健康驿站、生态科技新城健康驿站和运河三湾健康驿站等众多抗疫工程。近年来，江苏华建还积极投身慈善公益事业，在脱贫攻坚、支持乡村振兴等领域久久为功，累计捐赠善款1000多万元，先后获得省运会“市场开发杰出贡献单位”、全省希望工程“圆梦行动”爱心奉献奖、全省“慈善之星”等多项荣誉。

十年奋进，功不唐捐！今年是江苏华建成立40周年，适逢党的二十大胜利召开，站在新的历史起点，江苏华建将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，继往开来，坚定信心，传承发扬“精益求精、追求卓越、敢闯敢创、共进共赢”的企业精神，在新时代的建设道路上踔厉奋发、扬帆远航。



**四十周年突出贡献奖** 按姓氏笔画排序



王正斌

中共党员，一级注册造价师，高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第四工程处党支部书记、主任。先后创国家鲁班奖2项、国优6项、部优1项、省优6项、深圳市金牛奖9项。2011年荣获深圳市五一劳动奖章。



王琳

会计师，现任江苏华建总审计师兼审计法务部经理。在他的带领下，公司审计工作在促进企业规范管理、防范风险、提质增效等方面都发挥了重要作用。审计部连续多年获扬州市内部审计先进集体、江苏省审计先进单位。



王兵

中共党员，经济师，现任江苏华建联盟投资公司总经理、华建小贷公司总经理。他从一名一线投资顾问逐步成长为总经理，始终践行建筑金融的初心，有力发挥了金融支持扬州市内部审计先进集体、江苏省审计先进单位。



李波田

中共党员，一级建造师，高级工程师，现任江苏华建地产集团副总经理。他负责的乾院项目获得“绿色三星”设计标识，香颂溪岸项目荣获“绿色三星”运营标识；2021年获评“扬州市优秀共产党员”。



吴桂松

中共党员，一级建造师，高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第七工程处党支部书记、主任。他先后创鲁班奖4项、建设部科技示范工程1项、省优4项、市优10项。荣获深圳市五一劳动奖章，项目部获评“全国工人先锋号”。



张立新

中共党员，一级建造师，研究员级高级工程师，现任江苏华建深圳分公司三处二工区党支部书记、主任。他先后创国优1项、全国用户满意工程1项，广东省优工程4项。荣获深圳市五一劳动奖章。



陈明

民建会员，一级建造师、造价工程师、监理工程师，高级工程师，现任江苏华建新加坡苏扬公司总经理。他驻守海外14年，在海外疫情严峻形势下，带领苏扬公司超额完成年度目标，人均年产值首次突破6万新元，创历史新高。



陈家宏

中共党员，一级建造师，高级工程师，现任江苏华建成都分公司总经理。他累计完成项目15个，创建省、市级优质工程9项；成功将华建地产品牌引入成都，并积极实施“房施一体化”集成新模式。



陈益民

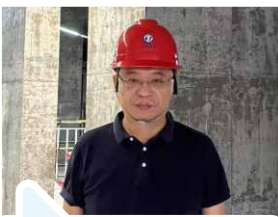
中共党员，一级建造师、造价工程师、监理工程师，研究员级高级工程师，现任江苏华建地产集团副总经理兼工程总监。他先后创国优1项、广厦奖1项。获评国家优质工程奖突出贡献者、建筑业抗疫工作突出贡献个人。



唐兵

中共党员，高级工程师、高级经济师，现任江苏华建深圳分公司七处二工区党支部书记、主任。发明专利6项、实用新型专利18项、国家级工法1项、省级工法3项。获鲁班奖工程项目经理（承建）特别荣誉、深圳市劳动模范。

**四十周年匠心功勋奖** 按姓氏笔画排序



王勇

中共党员，高级工程师，现任江苏华建海南分公司第三工程处主任。他先后创国优2项、省优质结构奖6项、省新技术应用示范工程5项、深圳市优质工程金牛奖1项。



石伟国

中共党员，研究员级高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第五工程处副主任。他先后创鲁班奖1项、国优1项、国家级工法2项、省级工法15项、国家发明专利1项、实用新型专利32项，参加8部专著编写。



李宝卫

中共党员，正高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第四工程处副主任。他先后创鲁班奖1项、国优1项，获扬州市优秀建造师、深圳市优秀项目经理、中建协“鲁班奖”工程项目经理。



江正武

中共党员，正高级工程师，现任江苏华建深圳分公司第四工程处副主任。他先后创国优2项、省级工法5项，实用新型专利16项；在国内刊物发表、交流论文20篇。



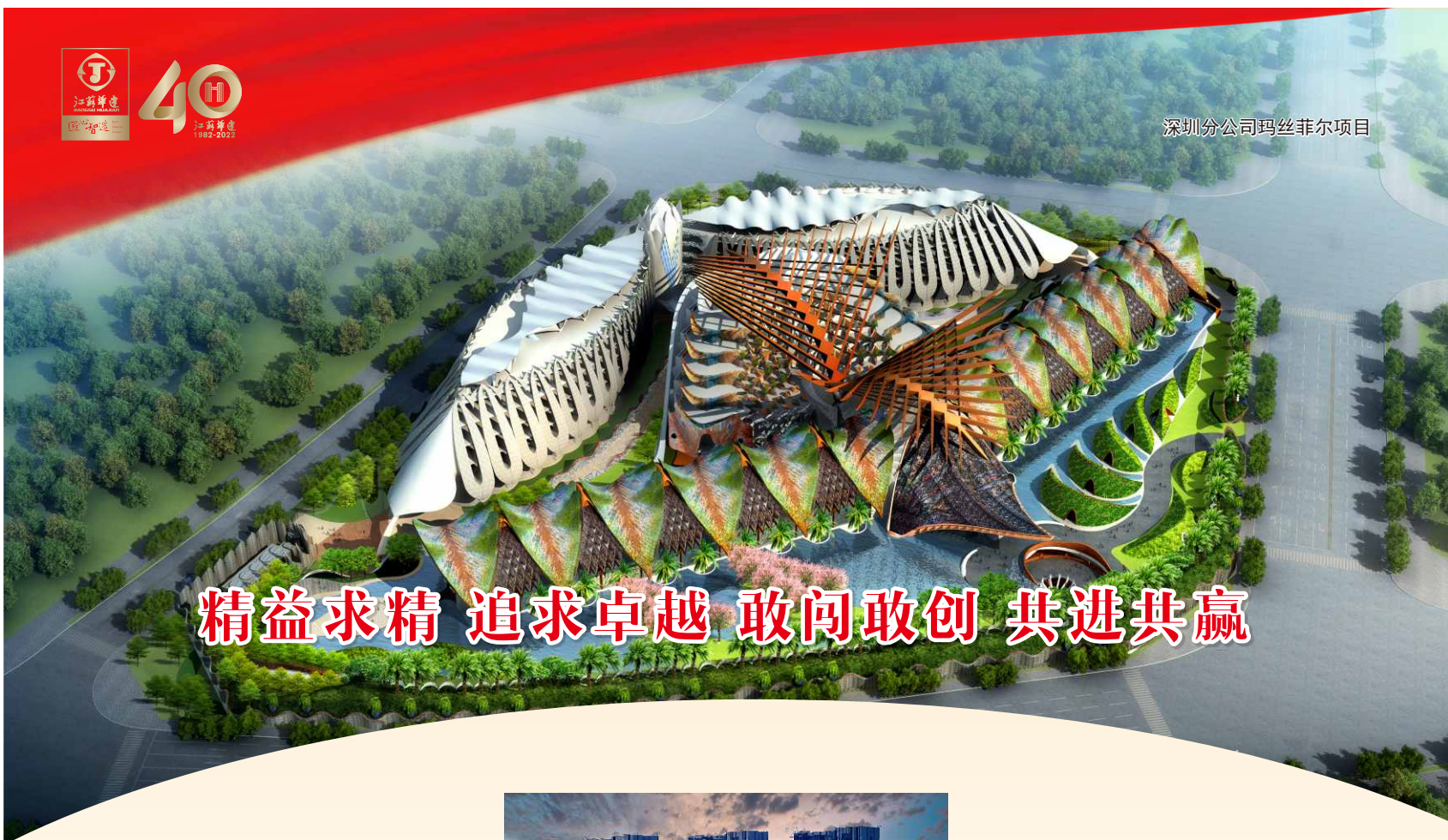
刘富

中共党员，工程师，现任江苏华建深圳分公司三处二工区副主任。他多次获得江苏华建深圳分公司先进个人、优秀项目经理、优秀共产党员。负责的满京华艺展天地展示中心项目通过2022年度国家优质工程复评。





深圳分公司玛丝菲尔项目



精益求精 追求卓越 敢闯敢创 共进共赢



珠海分公司珠海海策大厦项目



新加坡公司斯特林公寓项目



上海分公司合肥南站依云和府项目



北京分公司中海河山郡(北区)施工一标段

推进企业高质量发展，我们将始终把深化改革创新作为产业升级的引领导向，坚定不移地调整结构、扩大优势。党的二十大报告指出，要“深化供给侧结构性改革”“推动经济实现质的有效提升和量的合理增长”。我们将统筹谋划公司各大主业主板的改革举措，修编调整“十四五”战略规划，在施工主业主领域，全面提升招投标商务能力、供应链管理能力和数字化建造能力，以深圳等南方市场为主体，成立“两司三中心”，做宽做实做强施工主业主上下游产业链，为九大区域公司协同发展赋能助力。在投融资建设领域，将大力推动营造模式升级、创新能力升级、管理驱动升级、商管服务升级，完整、准确、全面贯彻新发展理念，持续推进产品系的绿色转型、节能降碳，加速推进多元细分领域的科技赋能、高附加值，不断促进全公司产业协同、区域协同、体制机制协同，努力在稳健补链强链中赢得发展主动。

推进企业高质量发展，我们将始终把开发人才资源作为生存发展的当务之急，坚定不移地广纳良才、构筑高地。“必须坚持人才是第一资源，创新是第一动力。”我们将深入实施“一流人才强企工程”，坚持引育并举，打破条条框框，树立重实干、重实绩、重担当的鲜明用人导向，为改革创新者“开绿灯”“加把劲”，为担责负责者“卸包袱”“兜住底”，全力激活广大干部职工的精气神。着力建设一支年轻

活力有为、忠诚干净担当的干部队伍，锻造一大批价值创造力强、创新引领力强、实践战斗力强、文化塑造力强的后备骨干力量。今天的高质量发展大会后，我们还荣幸地邀请到多位知名院士、专家委员为江苏华建的未来发展把脉定向、出谋划策，借此机会，也向他们表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

推进企业高质量发展，我们将始终把培植企业文化作为搏击市场的核心动能，坚定不移地培根铸魂、发扬光大。“团结就是力量，团结才能胜利”。我们将深入挖掘江苏华建四十年奋斗历史所积淀的丰厚文化底蕴和强大精神内涵，大力弘扬“精益求精、追求卓越”的匠心文化，用心传承“敢闯敢创、共进共赢”的团结文化，着力构建“红色领航、向上向善”的党建文化，用优秀的企业文化凝聚人心、凝聚共识、凝聚力量，用丰厚的发展成果惠及全体股东、全体员工，让大家有更多的获得感、幸福感、荣誉感，崇尚实干、尊重劳动，以每个人的精彩一笔绘就江苏华建的宏伟篇章。

愿得云帆三千尺，屹立潮头续运行。昨天的奋斗铸就了今天的辉煌，今天的奋斗必将成就明天的荣光；打造江苏华建百年品牌，四十年恰是风华正茂。面对新征程、新任务，新目标、新期盼，让我们坚定信心、同心同德，踔厉奋发、勇毅前行，奋力谱写江苏华建新时期高质量发展壮美篇章！



扬州分公司苏州大学高邮实验学校项目



江苏华建成立四十周年 高质量发展大会领导寄语

中施企协名誉会长——曹玉书



四十年风雨兼程，四十年波澜壮阔。江苏华建成立四十年来，始终把“精益求精”作为应对市场潮起潮落的妙策良方，把“追求卓越”作为贯穿各发展阶段的不懈追求。自1999年以深圳百仕达花园小区摘得第一座国家优质工程奖以来，江苏华建秉持匠心智造，累计荣获国优工程奖19项，今年又有2个项目入选2022-2023年度第一批国家优质工程奖候选名单，目前已公示；多次获评“全国优秀施工企业”“技术创新先进企业”等荣誉称号，在工程质量创优、技术创新推动工程管理水平全面提升方面做出引领示范。近年来，江苏华建突出稳字当头、聚力创优创新，加强人才培养、布局多元发展，经济效益逐年增长，品牌声誉日益巩固，产业集群不断壮大，一个质态优、人才多、后劲足的全产业链建筑服务综合运营商已初步形成。

今年，党的二十大胜利召开。习近平总书记在党的二十大报告中

为建筑业工业化发展指明了前进方向。希望江苏华建深入践行新发展理念，继续传承和发扬匠心智造精神，以企业的“含绿量”，主动探索绿色建造、零碳建筑、BIM技术等数字化建筑领域，以科技创新赋能生产经营，力争实现高效益、高质量、低消耗、低排放的工业化。

往昔已展千重锦，明朝更进百尺竿。希望四十不惑的江苏华建，以党的二十大精神为指引，踔厉奋发，勇毅前行，进一步焕发“拼出来、干出来、奋斗出来”的创业激情，以“只争朝夕”的干劲，在高质量发展征程上不懈努力。中施企协也将一如既往地支持江苏华建提供支持、做好服务，与企业汇聚合力，共同为推动企业和工程建设行业的高质量发展作出新的更大贡献！

省住房和城乡建设厅二级巡视员——陈晨



作为“深圳速度”缔造者的江苏华建，是扬州建筑业的骨干企业，在四十年的发展进程中，南征北战、东拓西进、一路高歌，足迹遍布全国各地及东南亚多个市场，不仅在各地打响了“江苏华建”品牌，也树立起了江苏建筑企业的良好形象。江苏华建在发展中始终坚持以匠心筑精品，以品质赢未来，为社会奉献了一大批优质精品工程，获得了24项“鲁班奖”和19项国优工程奖。今年，江苏华建又荣获2项国优大奖，创优劲头值得称赞，创优

不断巩固自身的质量品牌优势和市场竞争优势，促进要素集聚，优化资源整合，加快转型升级，打造更加完备的产业链和供应链，充分发挥产业集群优势；二是要加快科技创新进步，提升自主创新能力，不断在建筑工业化、信息化、智能化、绿色化等方面取得突破性进展，始终站在行业技术革新进步的前沿阵地。三是要准确把握行业发展的方向和趋势，树立文化自信和发展自信，注重先进经验的总结和积累，为推动行业发展进步贡献应有之力。同时，希望扬州市各级政府和相关部门一如既往地关心、支持、帮助建筑企业发展，坚持政策创新、引领方向、加强指导，为企业发展创造良好环境，做企业的引路人、贴心人，培育更多领军企业，更好地促进扬州经济和社会的发展。

借此机会，我对江苏华建在接下来发展中，提几点建议：一是希望江苏华建要立足新发展阶段，贯彻新发展理念，坚持“质量兴业”和“一业为主、多元并举”的发展战略，

中国建筑业协会副会长——吴慧娟



江苏华建应改革开放而生，凭质量成长壮大，40年来获得鲁班奖24项，质量业绩硕果累累，企业品牌有口皆

加快转型升级的步伐，不断提出一条独具特色的改革创新之路，在走过四十年历程的新起点上，希望江苏华建以党的二十大精神为指引，肩负行业使命，紧跟行业步伐，不断推进质量变革，效率变革，动力变革，努力实现更高质量，更可持续，更加稳健，更为安全的发展，对企业的未来，行业的全面进步，担当更大作为作出更大的贡献，谢谢。

江苏省人民政府驻深圳(广州)办事处——蔡南太



看似寻常最奇崛，成如容易却艰辛。江苏华建在过去40年里，创造了令人瞩目的辉煌成就，建立了独树一帜的品牌形象。近年来，江苏华建紧跟时代之变、市场之变、行业之变，致力于转型升级发展，拓宽多元领域，拉长产业链条，支持地方建设，企业发展走上快车道，各项事业蓬勃向上，企业实力显著增强，成果卓著，令人振奋，发展成为全市领先、全省一流、全国知名的现代化集团企业。

党的二十大是在我国迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向着第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大

会，为我们擘画了未来5年乃至更长时期的发展蓝图。建功新时代，砥砺前行出发，衷心祝愿江苏华建立足新起点、担当新使命，在未来的事业开拓中，不断强化政治引领，坚持以新时代中国特色社会主义思想为指引，把力量凝聚到党的二十大确定的目标任务上来，全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，全力打牢经济发展基本盘、全力激活改革创新动力源、全力构筑转型升级新优势、全力激发广大员工精气神，勠力同心，踔厉奋发，勇毅前行，不断开创江苏华建高质量发展新局面，以新的更大成绩，奋力谱写“强富美高”新江苏现代化建设新篇章。







# 江苏华建成立四十周年 高质量发展大会领导寄语



## 江苏省建筑行业协会会长——张宁宁



四十年风雨兼程，四十年波澜壮阔。江苏华建从深圳特区起步，在改革开放的浪潮中不断发展壮大，到今天已经发展成为享誉全国的大型企业集团。四十年来，江苏华建坚持质量兴业，坚

持创优树牌，不断巩固市场优势、质量优势和品牌优势，坚持用“好产品”“好口碑”赢得市场信任和青睐，前后共获得鲁班奖24项、国优21项，在全省一直保持领先地位，塑造了“江

苏华建”金字招牌。四十年砥砺前行，四十年奋进发展。江苏华建四十年取得了如此瞩目的成就，为“国企样本”积累了丰富经验，“精益求精，追求卓越，敢闯敢创，共进共赢”的华建精神为全省建筑业发展不断增光添彩。习近平总书记

在企业发展的新征程上，我诚挚地希望江苏华建肩负起新的历史使命，以党的二十大精神为指引，树立发展自信，增强发展自觉，坚定不移走创新发展、转型发展、高质量发展之路，再接再厉，攻坚克难，努力续写建筑业绿色发展、低碳发展新篇章，为全省建筑业作出积极实践、提供成功样本。同时，我也衷心地祝愿江苏华建以更好的精神面貌、更大的发展成就回报社会、回报人民，努力为建设中国式现代化贡献“华建力量”，努力为推动江苏建筑业高质量发展、推动建设“强富美高”新江苏作出新的、更大贡献！

初心铸就伟业，实干创

## 扬州市委常委、秘书长、副市长——赵庆红



江苏华建四十年发展历程，紧扣时代脉搏，抢抓市场机遇，成为引领扬州建筑业发展的重要支撑。站在新的历史起点上，希望江苏华建以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落

实党的二十大精神，在新的奋斗进程中展现新气象、迈向新高度、开辟新境界。一要坚定贯彻新思想，扛起国企使命担当。要紧盯建筑行业

条链化，促进产业链条“前后”延伸，为企业发展形成多点支撑。要聚焦市场开拓多元化，推动施工、地产、金融三大板块互促并进，努力构建专业全、门类齐、配套好的产业体系。要聚焦经营领域现代化，向“铁公基”和“高精深”等领域拓展，加快形成土建施工更强、专业施工覆盖面更广、产品附加值更高的新格局。三要牢固树立新导向，不断增强核心竞争力。要推进建造方式创新，广泛运用装配式建造、数字建造、绿色建造等先进技术，探索智能建

造与新型建筑工业化协同发展。要推进科技创新，聚焦建筑精益化、智能化、绿色化、工业化，使数字化与建造全产业链深度融合，打造“智慧华建”。要推进企业管理创新，在科技创新、技术储备、人才培养、品牌塑造上持续发力。千帆竞发勇者胜，百舸争流奋楫先。希望江苏华建以四十周年为新的奋斗起点，再接再厉、乘势而上，重新起航、再次出发，早日达成“省内领先、全国一流、世界知名”的企业愿景，为引领扬州建筑业改革发展、把“好地方”扬州建设得更好上加好、越来越



# 风华正茂四十载 砥砺前行向未来

■王宏



这是我们四十年的实践探索和深切体会，是指

导我们开创未来、攻坚克难、笃定前行的宝贵精神财富，值得倍加珍惜、倍加呵护，需要在未来实践中继续不断丰富、不断发展、不断完善。

四十年，既是展示历史的里程碑，更是催人奋进的新起点。党的二十大胜利召开，我们又踏上新的征程。二十大报告指出，“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务”“国有企业是中国特色社会主义的重要物质基础和政治基础，是中国特色社会主义的顶梁柱”“在推进中国式现代化的伟大事业中，国有企业有着十分重要的地位和作用。”

在市委八届四次全会上，张宝娟书记、王进健市长强调指出，要“坚持稳字当头，稳中求进”“坚持创新驱动，项目带动”“坚持以项目建设带动有效投资，以数字经济引领产业升级”“着力培育产业发展新动能，夯实名城建设发展的产业根基”。

展望党的二十大新蓝图，牢记市委市政府的新嘱托，我们深受鼓舞激励，深感责任重大，信心更加坚定。当前乃至未来十年，江苏华建的高质量发展，有压力更有动力，有挑战更有机遇，我们有信心更有决心，以薪火相传的接力、与时俱进的探索、脚踏实地的奋斗，开启新的发展征程。

推进企业高质量发展，我们将始终把党的全面领导作为领航定向的坚决保证，坚定不移地解放思想、担当作为。坚持党的领导、加强党的建设是国有企业的光荣传统和独特优势。我们将深入学习贯彻党的二十大精神，把加强党的领导与完善公司治理体系相统一、与服务经济社会发展相统一、与聚焦企业主营业务相统一；以新思想解放思想、统一思想，以新思维打破定势、更新观念；牢记国企姓党、实干兴邦，以高度的政治自觉、思想自觉、行动自觉体现华建作为，彰显国企担当。

推进企业高质量发展，我们将始终把建工平台建设作为加速发展的最大保障，坚定不移地做强板块、优化格局。立足新阶段、贯彻新理念、构建新格局，我们必须把市委市政府对江苏华建的要求作为发展的追求、对建工控股的鼓励作为发展的动力。四十年新起点上，扬州建工控股集团在市委市政府的亲自谋划推动下顺利成立；明年，华建总部大楼——建工科技园也将投入运营。我们要以更高的站位、更大的格局、更长远的规划来落实市委张宝娟书记调研国企改革工作会议精神，把长远目标与短期要求相结合，以扬州建工控股集团化管理为契机，聚力打造“建筑产业投资运营商”，全力推动产业集群化提升各项工作，全面实施企业现代化治理各项举措，以更大力度做强主业、做精专业、做实产业，全面参与扬州三个名城建设，坚决扛起新使命，奋力建设“好地方”。

1982年5月，江苏华建为支援深圳特区建设在改革开放的大潮中应运而生。四十年光阴似箭，四十年灿烂华章！

第一个十年，公司转战珠江两岸、南海之滨，奠定了深圳、珠海、海南三大特区市场主体地位，高标准起步，高水平建设，在特区一战成名、打响品牌。

第二个十年，江苏华建捧回扬州第一尊鲁班金像，夺得海南岛第一个部优，此后连年创优、连年获奖，“质量状元”“创优大户”的美誉扬名海内外。

第三个十年，公司完成增资扩股、商号变更、全国首批新特级资质就位，施工、地产、金融三大板块的架构基本成型，企业发展迈向转型升级的快车道。

第四个十年，江苏华建反哺家乡、服务本土，不断扩展事业版图、助力地方经济，深化国企改革、优化资本布局，逐步建立扬州与外埠两个市场的双循环体系。

四十年来，华建人从特区走向全国，不断开创新的征途；从施工走向多元，不断开创新的篇章；四十年来，我们跨越前行、以质取胜，改革创新、勇担使命，演绎了一曲波澜壮阔、气势磅礴的雄浑交响。

特别是近五年来，江苏华建在深化改革中自我超越，在优化机制中激发活力。全面实施市场升级、管理升级、产品升级、服务升级等四大领域升级，构建投资管理、地产开发、工程建设、金融服务、运营维护等五大产业体系；不断加快由单一的“房建传统承

建商”向“建筑服务商”“综合运营商”转型，公司跻身“中国企业500强”，位居“江苏省建筑业百强”第一方阵，蝉联“扬州建筑业综合实力30强”榜首，荣膺扬州市“市长质量奖”。

刚才播放的短片，对公司四十年发展脉络作了简要的回顾，对四十年发展成就作了全面的总结。四十年创造的成绩，我们深感荣耀，也满怀感激。

我们衷心感谢伟大的时代造就的市场机遇，感谢扬州市委市政府多年的亲切关怀，感谢省市主管部门长期的指导帮助，感谢各级行业协会一贯的支持鼓励，感谢广大业主社会各界的充分信任，更要感谢公司一代代华建人的无私奉献。在此，我谨代表江苏华建党委、董监事会、经营层向各位领导各位嘉宾各位朋友，向历届的老领导老同志老同事和广大员工及家属表示最诚挚的谢意！谢谢大家。

江苏华建四十年取得的业绩，是披荆斩棘、劈波斩浪闯出来的，是逢山开路、遇水架桥拼出来的。四十年发展成就殊为不易，发展经验弥足珍贵。“行之力则知愈进，知之深则行愈达。”

四十年的实践充分证明，发展必须坚持宏观导向、顶层布局；坚持责任担当、勇于作为；坚持诚信经营、管理进步；坚持改革创新、转型升级；坚持质量兴业、品牌引领；坚持同舟共济、共进共赢；坚持突出主业、多元经营；坚持依靠人才、智力支撑；坚持党建引领、文化先行；坚持立足当前、着眼长远。



海南分公司天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑



成都分公司深业华庭项目



岳池分公司龙湖公园项目

